



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DE L'HERAULT

RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS

Recueil spécial n° 151 du 11 décembre 2018

Direction départementale des finances publiques

Mise à jour des paramètres départementaux
d'évaluation des locaux professionnels

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE L'HERAULT

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- la commission départementale des valeurs locatives des locaux professionnels (CDVLLP) peut modifier chaque année l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles 1650 et 1650 A du CGI ;

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale.

Situation du département de l'Herault

Après consultation des commissions communales et intercommunales des impôts directs, la CDVLLP a arrêté la liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation lors de sa réunion du 9 novembre 2018.

Conformément au [décret n° 2018-1092 du 5 décembre 2018](#), les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n°67-Juin 2016 en date du 17 juin 2016 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément au décret n° 2018-535 du 28 juin 2018 et aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, les deux documents suivants sont publiés :

- la liste des parcelles affectées de nouveaux coefficients de localisation ;
- la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montpellier dans le délai de deux mois suivant leur publication.

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département de l'Hérault**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		B	2838	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1328	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1330	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1331	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1332	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1333	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1339	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1341	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1347	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1358	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1363	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1365	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1366	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1367	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1526	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1529	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1532	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1534	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1537	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1538	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1539	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1540	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1541	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1542	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1544	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1551	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1552	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1576	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1577	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1628	1,10

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département de l'Hérault**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		D	1655	1,10
069	CAZOULS-LES-BEZIERS		E	2067	1,10
081	COLOMBIERS		A	552	1,10
081	COLOMBIERS		A	554	1,10
081	COLOMBIERS		A	568	1,10
081	COLOMBIERS		A	569	1,10
081	COLOMBIERS		A	646	1,10
081	COLOMBIERS		A	647	1,10
081	COLOMBIERS		A	648	1,10
081	COLOMBIERS		A	649	1,10
081	COLOMBIERS		A	650	1,10
081	COLOMBIERS		B	142	1,10
081	COLOMBIERS		C	1410	1,10
081	COLOMBIERS		C	1411	1,10
081	COLOMBIERS		C	1599	1,10
081	COLOMBIERS		C	1608	1,10
081	COLOMBIERS		C	2122	1,10
148	MARAUSSAN		BK	44	1,10
329	VENDRES		AD	114	1,10
329	VENDRES		AE	23	1,10
329	VENDRES		AE	117	1,10
329	VENDRES		AE	118	1,10
329	VENDRES		AE	129	1,10
329	VENDRES		AE	142	1,10
329	VENDRES		AE	148	1,10
329	VENDRES		AE	151	1,10
329	VENDRES		AE	154	1,10
329	VENDRES		AE	155	1,10
329	VENDRES		AE	158	1,10
329	VENDRES		AE	161	1,10

**Liste des parcelles affectées de coefficients de localisation
du département de l'Hérault**

Pour les lignes où une section (respectivement une commune) figure sans parcelles, le coefficient de localisation indiqué s'applique à toutes les parcelles de la section (respectivement la commune), à l'exception des parcelles expressément listées par la suite.

Code commune	Libellé de commune	Préfixe	Section	Parcelle	Coefficient
329	VENDRES		AH	162	1,10
329	VENDRES		AH	163	1,10
329	VENDRES		AH	166	1,10
329	VENDRES		AH	167	1,10
329	VENDRES		AH	168	1,10
329	VENDRES		AH	169	1,10
329	VENDRES		AH	174	1,10
329	VENDRES		AH	175	1,10
329	VENDRES		AH	191	1,10
329	VENDRES		AH	196	1,10
329	VENDRES		AH	198	1,10
329	VENDRES		AH	199	1,10
329	VENDRES		AH	216	1,10
329	VENDRES		AH	218	1,10
329	VENDRES		AH	220	1,10
329	VENDRES		AH	224	1,10
329	VENDRES		AH	225	1,10
329	VENDRES		AH	226	1,10
329	VENDRES		AH	229	1,10
329	VENDRES		AH	230	1,10
329	VENDRES		AH	239	1,10
329	VENDRES		AH	241	1,10
329	VENDRES		AH	245	1,10
329	VENDRES		AH	246	1,10
329	VENDRES		AH	247	1,10
329	VENDRES		AH	248	1,10
329	VENDRES		AH	268	1,10
329	VENDRES		AH	269	1,10
329	VENDRES		AH	270	1,10
329	VENDRES		AH	272	1,10

Département de l'Hérault

Mise à jour 2019 des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels pris pour l'application de l'article 1518 ter du code général des impôts

Catégories	Tarifs 2019 (€/m ²)				
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5
ATE1	51,1	56,7	73,9	111,6	164,5
ATE2	51,0	54,6	69,9	95,9	154,3
ATE3	17,1	17,1	17,1	17,1	17,1
BUR1	104,2	121,0	149,5	163,6	178,2
BUR2	107,3	138,5	167,0	173,1	186,3
BUR3	118,8	120,3	158,4	166,1	192,9
CLI1	126,4	126,4	184,7	215,1	215,8
CLI2	111,3	154,3	171,4	193,8	193,6
CLI3	45,7	185,7	188,0	256,0	251,0
CLI4	115,0	115,0	145,3	146,0	146,0
DEP1	12,3	12,3	15,5	29,9	29,9
DEP2	43,3	52,4	64,4	87,0	149,9
DEP3	4,8	8,9	27,8	28,0	97,1
DEP4	27,4	34,1	54,9	85,3	124,9
DEP5	34,0	65,0	65,1	65,0	65,0
ENS1	62,3	67,7	85,1	103,4	175,7
ENS2	13,7	78,0	103,2	156,2	177,7
HOT1	88,8	88,8	124,9	148,7	159,0
HOT2	72,9	72,6	91,0	107,6	107,4
HOT3	46,7	64,2	99,4	99,9	99,2
HOT4	50,1	61,0	102,2	102,2	102,2
HOT5	102,6	115,4	143,9	146,4	149,2
IND1	42,5	42,4	53,9	77,2	77,2
IND2	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
MAG1	76,8	117,7	160,4	207,7	285,6
MAG2	77,4	98,6	133,6	175,3	269,1
MAG3	164,1	254,0	304,1	461,0	657,5
MAG4	59,5	59,7	85,0	112,8	224,8
MAG5	57,0	58,6	103,3	114,9	171,1
MAG6	41,6	51,4	88,3	104,9	104,9
MAG7	127,0	126,2	283,3	279,4	280,2
SPE1	79,3	79,3	79,3	83,6	126,1
SPE2	48,2	48,1	63,7	64,8	78,9
SPE3	43,2	66,3	72,8	102,0	126,0
SPE4	2,7	4,9	4,9	4,9	4,9
SPE5	0,9	1,9	1,9	3,9	4,3
SPE6	61,0	60,7	109,6	130,3	158,0
SPE7	33,0	33,0	78,2	88,9	88,9